

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1037

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3201 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 300 στρεμμ. στη θέση ΠΡΟΣΗΛΙΟ κοινότητας ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38, παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

.β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την από 3.9.92 πρόταση του Τεχν. Δασοποΐας Δασαρχείου Αλεξ. Παπαζαφειρόπουλου, με την οποία προτείνεται η προκήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 31.8.92, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων στρεμμάτων (300 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Προσήλιο Αρκαδικού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (Α Β Γ Δ Ε Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις (ελαιώνες), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

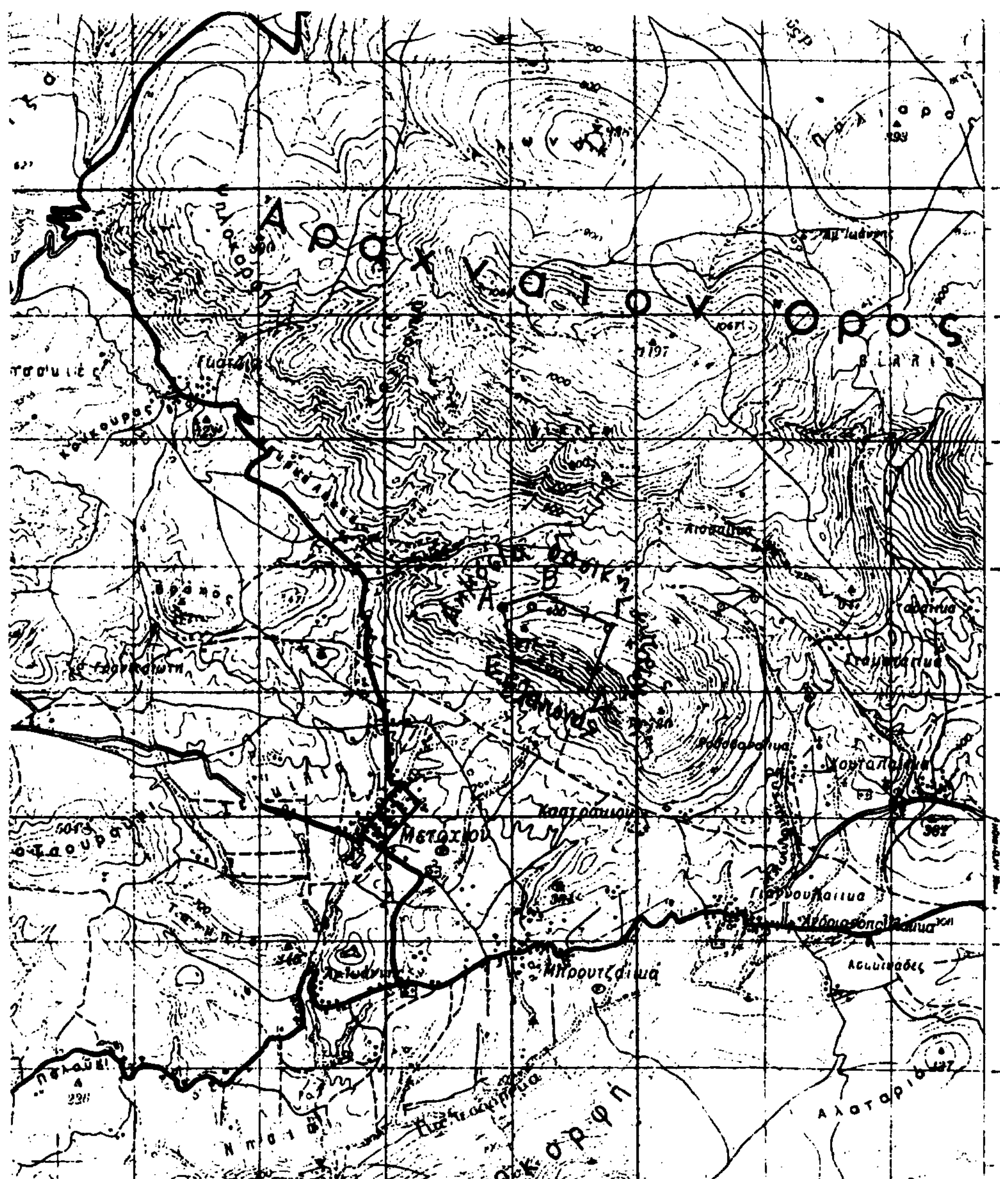
Ναύπλιο, 23 Σεπτεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΗ 1:50.000
"ΝΑΥΠΛΙΟΝ"

Στον οποίο φαίνεται η Δημόσια δασική έκταση που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 31-8-1992 και πρέπει να κηρυχθεί αναδασωτέα.
Θέση: "Ποσήλιο - Φονίσκος"
Κοινότητα: Αρκαδικό
Ανήκει στην ΑΞ 3201/23-9-92 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) καείσα έκταση
Ναύπλιο 2-9-1992
Ο Συντάξας



ΕΘ.ΘΗ
Ναύπλιο 23-9-1992
Η Νομάρχης

ΕΘ.ΘΗ
Ναύπλιο 2-9-1992
Ο Δ/ντης Δασών

Αλεξάνδρα Βακάλογλου   Νίκος Χαραλαμπίδης   Αλεξ. Παπαζαφειρόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαφά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις 34182 και 34183/1.10.1991 αίτηση του Διονυσίου Γ. Δανάλη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος: α) των Στεργίου Γ. Γρηγορίου και Αναστασίας Ι. Καραβασίλη και β) του Νικολάου Γ. Μοννά.

7. Την 856/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31629/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Οικοδομικά Τετράγωνα 647 - 648 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2809/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου - Γεωργίου Μοννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) επί των οδών Κορυτσάς 1 και Χατζηκωνσταντή φερόμενο ως ιδιοκτησία Στεργίου Γρηγορίου και Αναστασίας Καραβασίλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71213/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 26,99 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 49,24 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 448,63 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,7939.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (11,80 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71213/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 2809/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

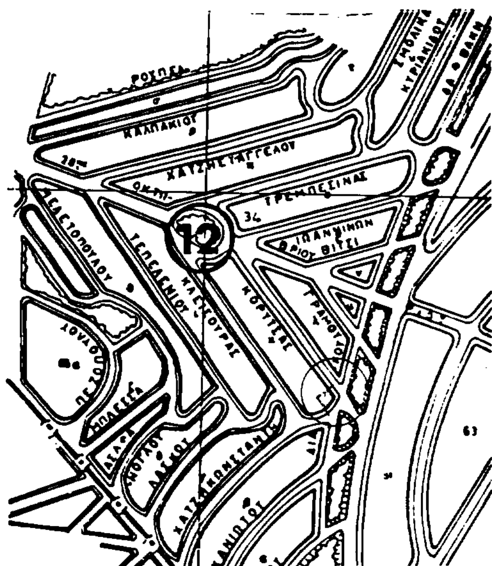
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


12
ΤΡΕΜΠΕΣΙΝΑΣ
ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ
ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ
ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ

O.T. ι

O.T. κ

O.T. γ

Ο.Τ. λ

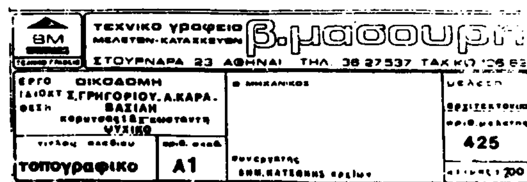
ΠΡΑΣΙΑ

ΠΡΑΣΙΑ

Γ. 71213/'92
Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)

18 Ιουνίου 1992
Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 91243/92

Εμπίπτει στο ... προγραμματισμένης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου ...

18 Ιουνίου 1992

Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

τεχνικό γραφείο μελετών-κατασκευών β.μασουρ...

ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 23 ΑΘΗΝΑΙ ΤΗΛ. 36 27537

ΕΡΓΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤ. Σ.ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ. Α.ΚΑΡΑ. ΒΑΣΙΛΗ

ΘΕΣΗ Κορυτσάς 18 & ... ΨΥΧΙΚΟ

διαγρ. καλυψ.

Α2

425

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαφά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 7045/21.10.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον τησ συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Γαλανού - Σωτηροπούλου, των Αναστασίας Πανοπούλου και Ελένης Πόππη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτων περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 311/12.6.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 30532/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 24.5.1969 Β' Δ/γμα, ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Λιβανόβου, Σαπφούς και Ταντάλου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα δόμησης έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά συντελεστή δόμησης Αναστασία Πανοπούλου και Ελένη Πόππη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 7. 34, 33, 32, 35, 36, 5, 7 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69172/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου οικοπέδου: 54,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 54.20 × 3,6 = 195,12 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 195,12 τ.μ. (εκ των οποίων 37,94 τ.μ. από ισόγειο και 157,18 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίας Πανοπούλου και Ελένης Πόππη, για εμβαδόν 195,12 (37,94 τ.μ. από ισόγειο και 157,10 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΚ 73		ΠΡΟ ΓΟΚ 1973
ΠΡ.	10,00 Μ	6,00 Μ
Ε	200,00 Μ	100,00

ΣΔ: 3,60
ΣΥΣΤ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/85 ΣΥΝΕΧΕΣ
Κ = 70% (αρθρο 8 ΓΟΚ 85)
Η = ΩΣ ΓΟΚ/85 (αρθρο 9)

ΟΔΟΣ ΤΑΝΤΑΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ
ΑΙΣΩΠΟΥ
ΛΙΜΠΑΝΟΒΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΟΔΟΣ ΔΑΜΩΝΟΣ
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
25,00
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ & ΠΟΠΠΗ ΕΛΕΝΗΣ

Γ 69172/92

ΑΘΗΝΑ 1 Ιουνίου 1992

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - OWNER
ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΠΠΗ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ - PROJECT
ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΤΣΑΗΡ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α' ΠΑΡΟΔΟΣ ΤΑΝΤΑΛΟΥ ΑΡ. 4

ΣΧΕΔΙΟ - PLAN
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

GS

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ - SCALE
0	Α	1	1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - DATE: ΟΚΤΩΒΡΗΣ 199

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΜ.
ΚΑΤΙΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΑΒΕΛΛΑ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΥ 5 ΓΛΥΦΑΔΑ ΤΗΛ: 8947509

ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ